

REGIONE TOSCANA
AZIENDA UNITA' SANITARIA LOCALE TOSCANA CENTRO
 Sede Legale Piazza Santa Maria Nuova n. 1 – 50122 Firenze

DELIBERA DEL DIRETTORE GENERALE

**PUBBLICATO SU
 AMMINISTRAZIONE
 TRASPARENTE
 IL 30/04/2021**

Numero della delibera	619
Data della delibera	29-04-2021
Oggetto	Certificato di regolare esecuzione
Contenuto	Accordo Quadro per lavori di manutenzione degli impianti a servizio degli immobili nella disponibilità dell'Azienda Usl Toscana centro – Area Firenze CIG: 805109234C. Approvazione Certificati di Regolare Esecuzione dei Contratti Applicativi.

Dipartimento	DIPARTIMENTO AREA TECNICA
Direttore Dipartimento	BRINTAZZOLI MARCO
Struttura	SOC MANUTENZIONE IMMOBILI FIRENZE
Direttore della Struttura	BELLAGAMBI PIERLUIGI
Responsabile del procedimento	BELLAGAMBI PIERLUIGI

Spesa prevista	Conto Economico	Codice Conto	Anno Bilancio
893,85	Manutenzione immobili	3B.04.01	2020

Estremi relativi ai principali documenti contenuti nel fascicolo		
Allegato	N° pag.	Oggetto
A	9	Relazione sul conto finale lavori e Certificato di Regolare esecuzione contratto applicativo n. 1/2020
B	9	Relazione sul conto finale lavori e Certificato di Regolare esecuzione contratto applicativo n. 1VAR/2020
C	1	Quadro economico

“documento firmato digitalmente”

IL DIRETTORE GENERALE
(in forza del D.P.G.R. Toscana n. 33 del 28 febbraio 2019)

Vista la Legge Regionale n. 84 del 28/12/2015 recante il *“Riordino dell’assetto istituzionale e organizzativo del sistema sanitario regionale. Modifiche alla L.r. 40/2005”*;

Vista la Delibera n. 1720 del 24.11.2016 di approvazione dello Statuto Aziendale e le conseguenti delibere di conferimento degli incarichi dirigenziali delle strutture aziendali;

Dato atto che con delibera n. 1064 del 19-07-2019 il Dott. Marco Brintazzoli è stato nominato Direttore del Dipartimento Area Tecnica;

Richiamate le delibere n. 644 del 18.04.2019 *“Approvazione del sistema aziendale di deleghe e conseguente individuazione delle competenze nell’adozione di atti amministrativi ai dirigenti delle macro articolazione aziendali”* e la delibera n. 1348 del 26.09.2019 *“...Integrazione delle deleghe dirigenziali ed individuazione competenze nell’adozione degli atti nell’ambito del Dipartimento Area Tecnica...”* che definiscono il sistema delle deleghe per il Dipartimento Area Tecnica;

Richiamate per lo specifico ambito del Dipartimento Area Tecnica, la Delibera n. 885 del 16/06/2017 e la delibera n. 1348 del 26.09.2019 con le quali è stata definita la ripartizione delle competenze tra le SOC afferenti al medesimo Dipartimento, relativamente agli atti da adottare per le procedure di gara;

Vista la normativa vigente ed in particolare:

- il D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. *“Codice dei contratti pubblici”*;
- la legge n. 55 del 14/6/2019 di *“Conversione con modificazioni, del decreto-legge 18/4/2019, n. 32, recante “disposizioni urgenti per il rilancio del settore dei contratti pubblici, per l’accelerazione degli interventi infrastrutturali, di rigenerazione urbana e di ricostruzione a seguito di eventi sismici”*;
- il D.P.R. 207/2010, per quanto tuttora vigente;

Dato atto che ai sensi dell’art. 31 del D.Lgs. 50/2016 l’ing. Pierluigi Bellagambi Direttore della SOC Manutenzione Immobili Firenze è il Responsabile Unico del Procedimento per l’espletamento della procedura di cui trattasi;

Premesso che:

- con Determina n° 2337 del 13.11.2019, è stato aggiudicato l’accordo quadro relativo ai *“lavori di manutenzione degli impianti a servizio degli immobili nella disponibilità dell’Azienda USL Toscana centro – area Firenze (Impianti idrico-sanitari, termici di riscaldamento e condizionamento, di produzione di acqua calda sanitaria, elettrici, speciali, telefonici e di trasmissione dati)”* CIG: 805109234C all’Impresa CIEM S.R.L. con sede in Via di Scandicci Alto, 28 a Scandicci (FI) C.F./P.IVA 05273370485, per un importo pari ad Euro 99.887,82, di cui Euro 96.156,92 per lavori ed Euro 3.730,90 per oneri della sicurezza, oltre IVA di legge;
- in data 14/01/2020 è stato sottoscritto per accettazione dall’appaltatore l’Accordo Quadro, stipulato a mezzo Lettera Contratto Prot n. 1412 del 08/01/2020;
- in data 17/01/2020 è stato sottoscritto per accettazione dall’appaltatore il contratto applicativo n.1/2020 relativo a lavori di manutenzione da eseguirsi su vari presidi nell’ambito fiorentino, stipulato a mezzo Lettera Contratto Prot n. 3972 del 15.01.2020 per un importo di € 99.887,82 di cui € 96.156,92 per lavori e € 3.730,90 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;
- con Delibera n. 515 del 23/04/2020 è stata approvata la variante in corso d’opera per l’Accordo Quadro di cui trattasi, ai sensi dell’art. 106 comma 1 lett. c) del D.Lgs. 50/2016, per un importo di € 46.678,68 di cui € 1.743,49 per oneri della sicurezza oltre IVA 22% per effetto della quale l’importo complessivo del contratto è stato elevato ad € 146.566,50 di cui € 5.474,39 per oneri della sicurezza, oltre IVA al 22% (Atto aggiuntivo prot. 41466 del 19/05/2020 - CIG 8286001057);

- in data 05/06/2020 è stato sottoscritto per accettazione dall'appaltatore il contratto applicativo 1VAR/2020 relativo alla variante dei lavori sopra richiamata, stipulato a mezzo Lettera Contratto Prot n. 45104 del 04.06.2020 per un importo di € 46.678,68 di cui € 44.935,19 per lavori e € 1.743,49 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;

Visto il comma 2, terzo periodo e il comma 3, dell'articolo 102 del DLgs 50/2016 e s.m., in base al quale è sempre facoltà della Stazione Appaltante, per lavori di importo pari o inferiore a 1.000.000,00 di euro, sostituire il certificato di collaudo con il certificato di regolare esecuzione e che lo stesso ha carattere provvisorio, assumendo carattere definitivo decorsi due anni dalla sua emissione e che decorso tale termine, si intende tacitamente approvato ancorché l'atto formale di approvazione non sia stato emesso entro due mesi dalla scadenza del medesimo termine;

Vista:

1) la relazione sul Conto finale e certificato di regolare esecuzione dei lavori relativi al contratto applicativo n.1/2020, sottoscritta digitalmente dal Direttore dei Lavori Ing. David Pieralli, dall'impresa senza riserva alcuna e dal Responsabile Unico del Procedimento, Ing. Pierluigi Bellagambi **CIG DERIVATO: 8172709CCF (Allegato di lettera "A", parte integrante e sostanziale del presente atto)**, in data 13/04/2021 da cui si rileva che:

- i lavori in parola sono stati regolarmente eseguiti, che il conto finale ammonta ad euro 99.886,40, di cui sono stati corrisposti acconti pari ad euro 99.386,97 e risulta un credito residuo da liquidare all'impresa Ciem S.r.l. con sede in Via di Scandicci Alto, 28 a Scandicci (FI) C.F./P.IVA 05273370485, pari a euro 499,43 oltre Iva di legge (22%) pari ad euro 109,87 per un totale di **euro 609,30**;

2) la relazione sul Conto finale e certificato di regolare esecuzione dei lavori relativi al contratto applicativo n.1VAR/2020, sottoscritta digitalmente dal Direttore dei Lavori Ing. David Pieralli, dall'impresa senza riserva alcuna e dal Responsabile Unico del Procedimento, Ing. Pierluigi Bellagambi **CIG DERIVATO: 8319971145 (Allegato di lettera "B", parte integrante e sostanziale del presente atto)**, in data 13/04/2021 da cui si rileva che:

- i lavori in parola sono stati regolarmente eseguiti, che il conto finale ammonta ad euro 46.648,96, di cui sono stati corrisposti acconti pari ad euro 46.415,72 e risulta un credito residuo da liquidare all'impresa Ciem S.r.l. con sede in Via di Scandicci Alto, 28 a Scandicci (FI) C.F./P.IVA 05273370485, pari a euro 233,24 oltre Iva di legge (22%) pari ad euro 51,31 per un totale di **euro 284,55**;

Accertato che il credito residuo da corrispondere all'impresa appaltatrice, dell'importo complessivo di € 732,67 oltre Iva 22% pari ad € 161,19 per complessivi € 893,85, trova copertura economica nel conto economico 3B.04.01 "Manutenzione Immobili" esercizio 2020;

Visto il Quadro economico assestato finale, **allegato di lettera C** al presente atto, di importo complessivo pari ad € 181.704,47 da cui si rileva un'economia di € 971,56;

Ritenuto necessario ed opportuno:

- liquidare il credito residuo a saldo di ogni avere dell'Impresa pari a complessivi € 893,85 di cui euro **609,30** relativi al contratto applicativo n.1/2020 ed **euro 284,55** relativi al contratto applicativo n.1VAR/2020;

- procedere allo svincolo delle polizze fideiussorie per la cauzione definitiva stipulata dall'impresa Ciem s.r.l. n. 171105345 rilasciata da UNIPOLSAI Assicurazioni in data 19/11/2019 e integrata con polizza fideiussoria n. 1/64535/96/171105345 rilasciata da UNIPOLSAI Assicurazioni in data 07/05/2020 in virtù dell'incremento dell'importo dei lavori a seguito di perizia di variante approvati con Delibera n. 515 del 23/04/2020;

- eseguire l'accantonamento del 2% (pari ad € 2.931,33) dell'importo dei lavori per "Incentivi per funzioni tecniche" ex art 113 commi 2 e 3 del D.Lgs. 50/2016 nelle more della definizione del regolamento aziendale per la ripartizione dello stesso, per la parte dell'ottanta per cento (80%) destinata all'incentivazione del personale e per il rimanente 20% a specifico Fondo del Bilancio finalizzato agli utilizzi futuri come stabilito dal medesimo articolo;

Dato atto che il Direttore della SOC Manutenzione Immobili Firenze Ing. Pierluigi Bellagambi, nel proporre il presente atto, attesta la regolarità tecnica ed amministrativa e la legittimità e congruenza dell'atto con le finalità istituzionali di questo Ente, stante anche l'istruttoria dallo stesso effettuata in qualità di Responsabile del Procedimento;

Vista la sottoscrizione dell'atto da parte del Direttore del Dipartimento Area Tecnica Dott. Marco Brintazzoli;

Su proposta del Direttore della SOC Manutenzione Immobili Firenze Ing. Pierluigi Bellagambi;

Acquisito il parere favorevole del Direttore Amministrativo, del Direttore Sanitario e del Direttore dei Servizi Sociali;

Ritenuto opportuno per motivi di urgenza, di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art.42, comma 4, della L.R. 40/2005 e ss.mm. stante l'urgenza di procedere alla chiusura dell'intervento ed allo svincolo delle polizze prestate a cauzione;

DELIBERA

per i motivi espressi in narrativa, che qui si intendono integralmente richiamati:

1. di approvare le Relazioni sul Conto Finale e i Certificati di Regolare Esecuzione dei contratti applicativi dell'Accordo Quadro per i "lavori di manutenzione degli impianti a servizio degli immobili nella disponibilità dell'Azienda Usl Toscana centro – Area Firenze", (Allegati di **lettera A e B** al presente atto);

2. di autorizzare la liquidazione all'Impresa appaltatrice Ciem S.r.l. con sede in Via di Scandicci Alto, 28 a Scandicci (FI) C.F./P.IVA 05273370485, dei crediti residui di seguito riportati:

- € 499,43 oltre Iva di legge (22%), pari ad € 109,87 per un totale di **€ 609,30** in riferimento al contratto applicativo n. 1/2020 CIG DERIVATO: 8172709CCF ;

- € 233,24 oltre Iva di legge (22%), pari ad € 51,31 per un totale di **€ 284,55** in riferimento al contratto applicativo n. 1VAR/2020 CIG DERIVATO 8319971145;

che trovano copertura economica sul conto economico 3B.04.01 "Manutenzione Immobili" esercizio 2020;

3. di autorizzare lo svincolo delle polizze fideiussorie per la cauzione definitiva stipulata dall'impresa Ciem s.r.l. n. 171105345 rilasciata da UNIPOLSAI Assicurazioni in data 19/11/2019 e integrata con polizza fideiussoria n. 1/64535/96/171105345 rilasciata da UNIPOLSAI Assicurazioni in data 07/05/2020 in virtù dell'incremento dell'importo dei lavori a seguito di perizia di variante approvati con Delibera n. 515 del 23/04/2020;

4. di approvare il Quadro economico assestato finale, **allegato di lettera "C"** al presente atto, di importo complessivo pari ad € 181.704,47 da cui si rileva una economia di € 971,56 che si rimette nella disponibilità dell'Azienda;

5. di prendere atto dell'accantonamento del 2% (pari ad € 2.931,33) dell'importo dei lavori per "Incentivi per funzioni tecniche" ex art 113 commi 2 e 3 del D.Lgs. 50/2016 nelle more della definizione del regolamento aziendale per la ripartizione dello stesso, per la parte dell'ottanta per cento (80%) destinata all'incentivazione del personale e per il rimanente 20% a specifico Fondo del Bilancio finalizzato agli utilizzi futuri come stabilito dal medesimo articolo;

6. di procedere alla pubblicazione del presente atto ai sensi e per gli effetti dell'art. 29 D. Lgs 50/2016 e del D. Lgs 33/2013 ss.mm.ii., nella sezione "Amministrazione Trasparente" del sito web dell'Azienda USL Toscana centro nella sottosezione "Resoconti della gestione finanziaria dei contratti al termine della loro esecuzione" nonché sul sistema informatizzato dell'Osservatorio dei contratti pubblici della Regione Toscana;

7. di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art.42, comma 4, della L.R. 40/2005 e ss.mm.ii., stante l'urgenza di procedere alla chiusura dell'intervento ed allo svincolo delle polizze prestate a cauzione;

8. di trasmettere la presente determinazione al Collegio Sindacale a norma di quanto previsto dall'Art. 42 comma 2, della L.R.T. 40/2005 e ss.mm.ii.

IL DIRETTORE GENERALE
(Dr. Paolo Morello Marchese)

IL DIRETTORE AMMINISTRATIVO
(Dr. Lorenzo Pescini)

IL DIRETTORE SANITARIO
(Dr. Emanuele Gori)

IL DIRETTORE DEI SERVIZI SOCIALI
(Dr.ssa Rossella Boldrini)

ACCORDO QUADRO PER LAVORI DI MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI A SERVIZIO DEGLI IMMOBILI NELLA DISPONIBILITÀ DELL'AZIENDA U.S.L. TOSCANA CENTRO – AREA FIRENZE

(Impianti: idrico-sanitari, termici di riscaldamento e di condizionamento, di produzione acqua calda sanitaria, elettrici, speciali, telefonici e di trasmissione dati)

Esecutore / Appaltatore	Impresa: CIEM s.r.l. – Via di Scandicci Alto, 28 – 50018 Scandicci (FI) C.F./P.IVA: 05273370485
Stazione appaltante	Azienda U.S.L. Toscana centro – P.za S. Maria Nuova, 1 – Firenze C.F./P.IVA: 06593810481
Accordo quadro	Stipulato mediante scambio di corrispondenza: lettera-contratto Prot. n° 1412 del 08.01.2020, sottoscritta per accettazione dall'Esecutore in data 14.01.2020
Variante n° 1	Incremento di spesa pari ad Euro 46.678,68.= (al netto del ribasso d'asta), oltre IVA di legge, di cui Euro 1.743,49.= per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso
Contratto applicativo	Stipulato mediante scambio di corrispondenza lettera-contratto n° 01/2020 (CIG DERIVATO: 8172709CCF), Prot. n° 3972 del 15.01.2020, sottoscritta per accettazione dall'Esecutore in data 17.01.2020
Importo	Importo totale lavori pari ad Euro 96.156,92.=, oltre oneri della sicurezza (non soggetti a ribasso) quantificati in Euro 3.730,90.=, per un totale appaltato di Euro 99.887,82.= (oltre IVA di legge)
Responsabile Unico del Procedimento (RUP)	Dott. Ing. Pierluigi Bellagambi - Azienda USL Toscana centro
Direttore dei Lavori (DL)	Dott. Ing. David Pieralli - Azienda USL Toscana centro

CIG: 805109234C

CIG derivato: 8172709CCF

CONTO FINALE DEI LAVORI

(art. 14 del D.M. n. 49/2018)

E

CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

(art. 102 del D.Lgs. n. 50/2016)

La presente relazione è rilasciata dal sottoscritto Ing. David Pieralli, in qualità di Direttore dei Lavori in oggetto.

AGGIUDICAZIONE DELL'ACCORDO QUADRO

Con Determina del Dirigente (Ing. Luca Meucci) n° 2337 del 13.11.2019, sono stati aggiudicati i "lavori di manutenzione degli impianti a servizio degli immobili nella disponibilità dell'Azienda USL Toscana centro – area Firenze (Impianti idrico-sanitari,

Azienda USL Toscana centro



RUP:
Ing. Pierluigi Bellagambi

DIPARTIMENTO AREA TECNICA
Area Manutenzione e Gestione
Investimenti Firenze

S.O.C. Manutenzione Immobili Firenze
50135 FIRENZE
Via di San Salvi, 12 (Pal. n. 12)

termici di riscaldamento e condizionamento, di produzione di acqua calda sanitaria, elettrici, speciali, telefonici e di trasmissione dati)" all'Impresa CIEM S.R.L. con sede in Via di Scandicci Alto, 28 a Scandicci (FI) - C.F./P.IVA 05273370485, per un importo pari ad Euro 99.887,82.=, di cui Euro 96.156,92.= per lavori ed Euro 3.730,90.= per oneri della sicurezza (non soggetti a ribasso), oltre IVA di legge, che ha offerto in sede di gara un ribasso percentuale pari al 32,68%.

FINANZIAMENTO DELLA SPESA

L'importo complessivo dell'intervento di cui sopra, che ha richiesto un finanziamento da Quadro Economico assestato pari ad Euro 127.633,67.=, ha trovato piena copertura sul conto economico del bilancio corrente 3B.04.01 "Manutenzione Immobili", da attribuire nei relativi esercizi per gli anni 2019 e 2020.

A seguito di intervenute variazioni al contratto, si è reso necessario rifinanziare quota parte dello stesso per € 55.042,36 attingendo al conto dedicato all'EMERGENZA COVID-19, aut. 510 sub 14 area fiorentina (codice conto 3B.04.01 "Manutenzione Immobili" - esercizio 2020 – consegnatario MANUTFI).

UFFICIO DI DIREZIONE LAVORI

Come si evince dalla documentazione agli atti (in particolare Relazione del RUP, Ing. Pierluigi Bellagambi, del 02.09.2019), il sottoscritto Ing. David Pieralli è stato nominato Direttore dei Lavori (DL) per gli interventi in parola.

Sul verbale di consegna definitiva dei lavori, datato 20 gennaio 2020, il DL indicava l'Ufficio di Direzione Lavori composto come di seguito:

- Direttore dei Lavori ⇒ Ing. David Pieralli;
- Direttore Operativo ⇒ Per. Ind. Marco Del Bravo;
- Ispettori di cantiere ⇒ Per. Ind. Marco Pasqui, Per. Ind. Antonio Croce, Per. Ind. Franco Rossi, Ass. Tec. Roberto Luzzi e Ass. Tec. Paolo Guazzini.

DEPOSITO CAUZIONALE E POLIZZE ASSICURATIVE

L'Appaltatore, prima della firma del contratto Accordo Quadro, ha prestato garanzia assicurativa contro tutti i rischi di esecuzione da qualsiasi causa determinati, per la copertura di tutti i danni subiti dalla Stazione appaltante a causa del danneggiamento o della distruzione totale o parziale di impianti e opere, anche preesistenti, salvo quelli derivanti da errori di progettazione, insufficiente progettazione, azioni di terzi o cause di forza maggiore, ai sensi e per gli effetti dell'art. 103, comma 7 del Codice; tale polizza "Contractors All Risks" (C.A.R.), n° 0390402372, emessa in data 20/12/2019 dalla compagnia HDI Assicurazioni, prevede i seguenti massimali: PARTITA 1 (per le opere) ⇒ Euro 99.887,82.=; PARTITA 2 (per le preesistenze) ⇒ Euro 99.887,82.=; Importo assicurazione R.C.T. ⇒ 500.000,00.=. L'Appaltatore ha inoltre prestato integrazione alla garanzia assicurativa; tale appendice di variazione alla polizza C.A.R. n. 0390402372 emessa in data 07/05/2020 dalla compagnia HDI Assicurazioni, prevede una somma assicurata pari ad Euro 146.566,50.=.

DIPARTIMENTO AREA TECNICA
Area Manutenzione e Gestione
Investimenti Firenze

S.O.C. Manutenzione Immobili Firenze
50135 FIRENZE
Via di San Salvi, 12 (Pal. n. 12)



RUP:
Ing. Pierluigi Bellagambi

L'Appaltatore ai sensi dell'art. 103 del D.Lgs. n° 50/2016 e ss.mm.ii. ha altresì prestato cauzione definitiva, nella misura pari al 22,68% dell'importo contrattuale, corrispondente al 50% dell'importo dovuto in conformità di quanto prescritto, mediante garanzia *fidejussoria* n° 171105345, rilasciata in data 19.11.2019 dalla compagnia UNIPOLSAI Assicurazioni, integrata successivamente mediante atto di variazione n. 1/64535/96/171105345 rilasciato in data 07/05/2020 dalla compagnia UNIPOLSAI Assicurazioni.

CONTRATTO

Il contratto Accordo Quadro Prot. n° 1412 del 08.01.2020, sottoscritto digitalmente dalla Stazione Appaltante nella medesima data, e dall'Appaltatore in data 14.01.2020 per un importo di contratto complessivo Euro 99.887,82.=, di cui Euro 96.156,92.= per lavori ed Euro 3.730,90.= per oneri della sicurezza (non soggetti a ribasso), oltre IVA di legge.

Il contratto applicativo relativo a lavori di manutenzione da eseguirsi su vari presidi nell'ambito fiorentino (lettera-contratto n° 01/2020, Prot. n. 3972 del 15.01.2020), fra la Stazione appaltante e l'Impresa, è stato firmato dal Rappresentante Legale della CIEM s.r.l., Ing. Simone Vagaggini, in data 17.01.2020 per un importo pari ad Euro 99.887,82.=, di cui Euro 96.156,92.= per lavori ed Euro 3.730,90.= per oneri della sicurezza (non soggetti a ribasso), oltre IVA di legge.

ATTI AGGIUNTIVI AL CONTRATTO

In fase di esecuzione, a seguito della variante in corso d'opera n° 1 all'Accordo Quadro, vi è stata la necessità di redigere l'atto aggiuntivo Prot. n° 41466 del 19.05.2020 al contratto stesso.

PERIZIE SUPPLETIVE E VARIANTI

In fase di esecuzione si è reso necessario redigere n° 1 perizia suppletiva, da parte del Direttore dei Lavori, per variazione al contratto Accordo Quadro.

La suddetta variante in corso d'opera n° 1 ha elevato l'importo contrattuale di Euro 46.678,68.= (al netto del ribasso d'asta), di cui Euro 1.743,49.= per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso. L'importo complessivo, per effetto delle variazioni di cui sopra, è asceso ad Euro 146.566,50.=, oltre IVA di legge (22%). L'incremento totale delle variazioni, corrispondente alla misura del 46,73% in più rispetto dell'importo del contratto originario, è risultato inferiore al limite del 50% previsto dall'art. 106, comma 7 del Codice. In riferimento alla variante in parola, non è stato ritenuto necessario dover incrementare la durata contrattuale.

I nuovi valori, valutati in base ai prezzi e alle condizioni di gara, oltre ai nuovi prezzi determinati mediante appositi verbali, sono riassunti in Tab. 1 sotto riportata.

La redazione della perizia suppletiva di cui sopra è stata preventivamente autorizzata dal RUP e la relativa variante in corso d'opera è stata approvata dalla Stazione appaltante con Delibera del Direttore Generale n° 515 del 23.04.2020.

DIPARTIMENTO AREA TECNICA
Area Manutenzione e Gestione
Investimenti Firenze

S.O.C. Manutenzione Immobili Firenze
50135 FIRENZE
Via di San Salvi, 12 (Pal. n. 12)

Per quanto concerne invece il Contratto applicativo n° 01/2020 in parola, l'importo complessivo è rimasto invariato ad Euro 99.887,82.=, di cui Euro 96.156,92.= per lavori ed Euro 3.730,90.= per oneri della sicurezza (non soggetti a ribasso), oltre IVA di legge.

Descrizione	Importi
- Contratto originario	€ 99.887,82
- Variante in corso d'opera	€ 46.678,68
IMPORTO ACCORDO QUADRO RIDETERMINATO	€ 146.566,50
Incremento percentuale	46.73%

Tabella 1 – Quadro comparativo degli importi.

VERBALI DI CONCORDAMENTO NUOVI PREZZI

Per i lavori in oggetto, si è resa necessaria la redazione del seguente verbale di concordamento nuovi prezzi:

- n° 1 del 17.11.2020;

inerenti lavorazioni per i quali non risultava fissato il prezzo contrattuale.

ATTI DI SOTTOMISSIONE

Con riferimento alla variante in corso d'opera n° 1 al contratto Accordo Quadro si è resa necessaria la redazione dell'Atto di Sottomissione n° 1 del 06.04.2020.

CONSEGNA DEI LAVORI

Con specifico verbale datato 20.01.2020 sono stati consegnati definitivamente i lavori relativi al Contratto applicativo n° 01/2020 a decorrere dalla medesima data.

TEMPO UTILE PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI

Secondo quanto riportato sul verbale di consegna definitiva di cui sopra, i lavori dovevano concludersi entro il 12.01.2021.

SOMMA CONTRATTUALIZZATA PER I LAVORI

Per effetto dei provvedimenti aziendali sopra richiamati, e dei relativi atti deliberativi di approvazione delle stesse, la spesa complessiva autorizzata per l'esecuzione dei lavori di cui al Contratto applicativo n° 01/2020 in parola è pari ad Euro 99.887,82.=, di cui Euro 96.156,92.= per lavori ed Euro 3.730,90.= per oneri della sicurezza (non soggetti a ribasso), oltre IVA di legge (22%), Tab. 2; i lavori sono inerenti le categorie specializzate OS3, OS28 e OS30 – ovvero riconducibili alla categoria generale OG11 – come da Quadro Economico approvato.

	Contratto applicativo
<u>TOTALE LAVORI</u>	€ 96.156,92
<u>ONERI SICUREZZA</u>	€ 3.730,90
Importo totale	€ 99.887,82

Tabella 2 – Importi contratto applicativo n° 01-2020.

SOSPENSIONI E RIPRESE DEI LAVORI

Non si sono rese necessarie sospensioni/riprese dei lavori.

PROROGHE

Non si è resa necessaria alcuna proroga ai termini del contratto.

SCADENZA DEFINITIVA DEL TEMPO UTILE

Tenendo conto di quanto riportato ai paragrafi precedenti, il termine ultimo per il completamento dei lavori era corrispondente al giorno 12.01.2021.

ULTIMAZIONE DEI LAVORI

L'Esecutore, con specifica nota datata 23.11.2020, comunicava alla Stazione appaltante l'avvenuta conclusione dei lavori nella medesima data. Il giorno 17.12.2020 il sottoscritto DL ha certificato con apposito atto l'avvenuta ultimazione dei lavori entro i termini previsti dal contratto.

PENALI PER RITARDI

Essendo l'ultimazione dei lavori avvenuta in tempo utile, non è stata applicata all'Esecutore alcuna penale richiamata dal Contratto e dal Capitolato Speciale d'Appalto.

DANNI PER CAUSE DI FORZA MAGGIORE

Durante l'esecuzione dei lavori non si sono verificati danni per causa di forza maggiore.

ORDINI DI SERVIZIO

Nel corso dei lavori non sono stati impartiti ordini di servizio, né da parte del Direttore dei Lavori, né dal Responsabile Unico del Procedimento.

SUBAPPALTI

Durante il periodo di validità dell'appalto, per il contratto in parola non è stata richiesta alcuna autorizzazione al subappalto da parte dell'Esecutore.

ANDAMENTO DEI LAVORI

I lavori sono stati in genere eseguiti secondo le prescrizioni di progetto, salvo lievi modifiche nei limiti dei poteri discrezionali del DL, in conformità al progetto stesso ed alle disposizioni impartite in corso d'opera dall'ufficio di direzione dei lavori.

CONFRONTO TRA LA SOMMA CONTRATTUALIZZATA E QUELLA SPESA

In data 19.11.2020 è stato redatto lo stato finale dei lavori (categorie specializzate "OS30" e "OS3", ovvero riconducibili alla categoria generale "OG11") che ammonta complessivamente ad Euro 99.886,40.=, di cui Euro 3.728,71.= per oneri della sicurezza (non soggetti a ribasso).

DIPARTIMENTO AREA TECNICA
Area Manutenzione e Gestione
Investimenti Firenze

S.O.C. Manutenzione Immobili Firenze
50135 FIRENZE
Via di San Salvi, 12 (Pal. n. 12)



RUP:
Ing. Pierluigi Bellagambi

Di seguito vengono messi a confronto la somma contrattualizzata e quella realmente spesa:

IMPORTO NETTO COMPLESSIVO DEI LAVORI + OO.SS. CONTRATTUALIZZATI	€ 99.887,82
IMPORTO NETTO CONTABILIZZATO (LAVORI + OO.SS. ESEGUITI)	€ 99.886,40
DIFFERENZA (IMPORTO NON SPESO)	⇒ € 1,42

CONTO FINALE E CREDITO DELL'IMPRESA

Il conto finale ammonta complessivamente ad **Euro 99.886,40.=** (**novantanovemilaottocentottantasei/40**) netti, di cui sono stati corrisposti all'impresa acconti per un totale di Euro 99.386,97.=, rimane pertanto un credito residuo da corrispondere all'impresa pari a Euro 499,43.= come di seguito esplicitato::

IMPORTO TOTALE (CONTO FINALE)	€ 99.886,40 –
CP N° 1 DEL 07.05.2020	€ 19.416,90 –
CP N° 2 DEL 07.08.2020	€ 25.822,45 –
CP N° 3 DEL 19.11.2020	€ 54.147,62 =
CREDITO DELL'IMPRESA	€ 499,43

RISERVE DELL'IMPRESA

Durante l'esecuzione dei lavori non è stata formulata dall'impresa alcuna eccezione e/o riserva.

INFORTUNI SUL LAVORO

Per quanto a conoscenza dell'ufficio di DL, durante il corso dei lavori non si sono verificati infortuni al personale impegnato nei lavori.

ASSICURAZIONI DEGLI OPERAI

L'Esecutore, durante l'arco di tempo dei lavori, è risultato in possesso del Documento Unico di Regolarità Contributiva (DURC) previsto per legge, quindi in regola ai fini INPS e INAIL nei confronti dei propri dipendenti.

SINISTRI ALLE PERSONE E DANNI ALLE PROPRIETÀ

Il sottoscritto DL non ha avuto notizia di sinistri alle persone o danni alle proprietà verificatisi durante l'esecuzione dei lavori.

AVVISI AI CREDITORI

Durante l'esecuzione dei lavori non è stato necessario occupare, né sono stati prodotti danni diretti o indiretti a proprietà di terzi e, pertanto, salvo diverso parere del Responsabile Unico del Procedimento (RUP), si ritiene possibile omettere la pubblicazione degli avvisi *ad opponendum* prescritti dall'art. 218 del D.P.R. 207/2010 e successive modifiche ed integrazioni.

DIPARTIMENTO AREA TECNICA
Area Manutenzione e Gestione
Investimenti Firenze

S.O.C. Manutenzione Immobili Firenze
50135 FIRENZE
Via di San Salvi, 12 (Pal. n. 12)

CESSIONI DEL CREDITO

In base alle informazioni in possesso della Stazione appaltante per i lavori in parola, il RUP attesta con il presente atto che l'Esecutore non ha ceduto l'importo dei suoi crediti, né ha rilasciato procure o deleghe a favore di terzi per la riscossione dei mandati di pagamento.

COLLAUDO STATICO

Trattandosi di lavori puramente impiantistici, e non essendo state realizzate opere strutturali (in particolare in c.a. ed in ferro), non è stato necessario eseguire il collaudo statico di alcuna opera.

CONFORMITÀ DEGLI IMPIANTI

Una volta ultimati i lavori affidati, l'Esecutore ha consegnato alla Stazione appaltante le relative Dichiarazioni di Conformità degli impianti installati secondo la normativa vigente (D.M. n° 37/2008 ss.mm.ii.), che vengono conservate negli archivi della Stazione appaltante.

PIANI DI MANUTENZIONE DELL'OPERA

I piani di manutenzione redatti dal progettista in occasione della gara d'appalto e le istruzioni per l'uso e la manutenzione rilasciati dall'Impresa installatrice a seguito dei lavori eseguiti sono conservati negli archivi della Stazione appaltante.



RUP:
Ing. Pierluigi Bellagambi

DIPARTIMENTO AREA TECNICA
Area Manutenzione e Gestione
Investimenti Firenze

S.O.C. Manutenzione Immobili Firenze
50135 FIRENZE
Via di San Salvi, 12 (Pal. n. 12)

VERBALE DI VISITA

Il giorno 17.12.2020 è stata effettuata la visita di verifica della regolare esecuzione dei lavori di cui al Contratto applicativo in epigrafe, alla presenza di:

- Ing. David Pieralli, per conto dell'Azienda USL Toscana centro, in qualità di Direttore dei Lavori;
- Ing. Simone Vagaggini, per conto dell'Impresa CIEM s.r.l., in qualità di Rappresentante Legale.

Durante la visita sono state effettuate in contraddittorio le verifiche, i saggi e le misurazioni ritenute opportune.

CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

Ciò premesso,

CONSIDERATO CHE:

- le opere eseguite corrispondono alle previsioni di progetto, salvo lievi modifiche rientranti entro i limiti dei poteri discrezionali del Direttore dei Lavori;
- i lavori sono stati eseguiti "a regola d'arte", con impiego di idonei materiali, secondo le disposizioni impartite dall'ufficio di Direzione Lavori ed in conformità alle prescrizioni contrattuali;
- lo stato di fatto delle opere corrisponde, sia qualitativamente, che quantitativamente alle registrazioni effettuate sugli atti contabili;
- per quanto non è stato possibile ispezionare o di difficile ispezione, l'Impresa in particolare dichiara, agli effetti dell'art. 1667 del Codice Civile, non esservi difformità o vizi oltre quelli notati;
- per quanto è stato possibile riscontrare, le notazioni contabili corrispondono, per dimensioni, forma, quantità e qualità dei materiali, allo stato di fatto delle opere, salvo le correzioni debitamente apportate al conto finale;
- nella contabilità dei lavori sono stati applicati unicamente i prezzi contrattuali e quelli successivamente concordati ed approvati;
- i lavori sono stati ultimati in tempo utile;
- sul conto finale non è stata applicata alcuna penale;
- gli operai sono stati regolarmente assicurati contro gli infortuni sul lavoro e non sono pervenute comunicazioni di inadempimento agli obblighi assicurativi, previdenziali ed assistenziali da parte degli Enti competenti;
- per l'esecuzione dei lavori non è stato necessario occupare, né sono stati prodotti danni diretti o indiretti a proprietà di terzi;
- nulla si ha da osservare in merito a danni per cause di forza maggiore;
- l'Esecutore ha ottemperato a tutti gli obblighi derivanti dal contratto ed agli ordini e disposizioni date dall'Ufficio di direzione lavori durante il corso di essi;

- l'Esecutore dei lavori ha firmato la contabilità dei lavori senza formulare riserve e/o eccezioni;

SI CERTIFICA

che i lavori sopra descritti, eseguiti dall'Impresa CIEM s.r.l. in forza del Contratto applicativo n° 01-2020 (stipulato in data 17.01.2020), sono stati regolarmente eseguiti e ne liquida il **credito dell'Impresa che ammonta complessivamente a netti Euro 499,43.= (quattrocentonovantanove/43)**, oltre IVA di legge (22%), il quale può essere corrisposto al suddetto Esecutore a saldo di ogni suo avere, salvo la superiore approvazione del presente atto e le eventuali rettifiche revisionali.

Firenze, _____

L'Esecutore
(CIEM s.r.l.)

- FIRMATO DIGITALMENTE -

Il Direttore dei Lavori
(Ing. David Pieralli)

- FIRMATO DIGITALMENTE -

Visto e confermato:

Il Responsabile Unico del Procedimento
(Ing. Pierluigi Bellagambi)

- FIRMATO DIGITALMENTE -



RUP:
Ing. Pierluigi Bellagambi

DIPARTIMENTO AREA TECNICA
Area Manutenzione e Gestione
Investimenti Firenze

S.O.C. Manutenzione Immobili Firenze
50135 FIRENZE
Via di San Salvi, 12 (Pal. n. 12)

ACCORDO QUADRO PER LAVORI DI MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI A SERVIZIO DEGLI IMMOBILI NELLA DISPONIBILITÀ DELL'AZIENDA U.S.L. TOSCANA CENTRO – AREA FIRENZE

(Impianti: idrico-sanitari, termici di riscaldamento e di condizionamento, di produzione acqua calda sanitaria, elettrici, speciali, telefonici e di trasmissione dati)

Esecutore / Appaltatore	Impresa: CIEM s.r.l. – Via di Scandicci Alto, 28 – 50018 Scandicci (FI) C.F./P.IVA: 05273370485
Stazione appaltante	Azienda U.S.L. Toscana centro – P.za S. Maria Nuova, 1 – Firenze C.F./P.IVA: 06593810481
Accordo quadro	Stipulato mediante scambio di corrispondenza: lettera-contratto Prot. n° 1412 del 08.01.2020, sottoscritta per accettazione dall'Esecutore in data 14.01.2020
Variante n° 1	Incremento di spesa pari ad Euro 46.678,68.= (al netto del ribasso d'asta), oltre IVA di legge, di cui Euro 1.743,49.= per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso
Contratto applicativo	Stipulato mediante scambio di corrispondenza lettera-contratto n° 01VAR/2020 (CIG DERIVATO: 8319971145), Prot. n° 45104 del 04.06.2020, sottoscritta per accettazione dall'Esecutore in data 05.06.2020
Importo	Importo totale lavori pari ad Euro 44.935,19.=, oltre oneri della sicurezza (non soggetti a ribasso) quantificati in Euro 1.743,49.=, per un totale appaltato di Euro 46.678,68.= (oltre IVA di legge)
Responsabile Unico del Procedimento (RUP)	<i>Dott. Ing. Pierluigi Bellagambi - Azienda USL Toscana centro</i>
Direttore dei Lavori (DL)	<i>Dott. Ing. David Pieralli - Azienda USL Toscana centro</i>

Azienda USL Toscana centro



RUP:
Ing. Pierluigi Bellagambi

CIG: 805109234C

CIG derivato: 8319971145

CONTO FINALE DEI LAVORI

(art. 14 del D.M. n. 49/2018)

E

CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

(art. 102 del D.Lgs. n. 50/2016)

La presente relazione è rilasciata dal sottoscritto Ing. David Pieralli, in qualità di Direttore dei Lavori in oggetto.

AGGIUDICAZIONE DELL'ACCORDO QUADRO

Con Determina del Dirigente (Ing. Luca Meucci) n° 2337 del 13.11.2019, sono stati aggiudicati i "lavori di manutenzione degli impianti a servizio degli immobili nella disponibilità dell'Azienda USL Toscana centro – area Firenze (Impianti idrico-sanitari,

DIPARTIMENTO AREA TECNICA
Area Manutenzione e Gestione
Investimenti Firenze

S.O.C. Manutenzione Immobili Firenze
50135 FIRENZE

Via di San Salvi, 12 (Pal. n. 12)



RUP:
Ing. Pierluigi Bellagambi

termici di riscaldamento e condizionamento, di produzione di acqua calda sanitaria, elettrici, speciali, telefonici e di trasmissione dati)" all'Impresa CIEM S.R.L. con sede in Via di Scandicci Alto, 28 a Scandicci (FI) - C.F./P.IVA 05273370485, per un importo pari ad Euro 99.887,82.=, di cui Euro 96.156,92.= per lavori ed Euro 3.730,90.= per oneri della sicurezza (non soggetti a ribasso), oltre IVA di legge, che ha offerto in sede di gara un ribasso percentuale pari al 32,68%.

FINANZIAMENTO DELLA SPESA

L'importo complessivo dell'intervento di cui sopra, che ha richiesto un finanziamento iniziale da Quadro Economico assestato pari ad Euro 127.633,67.=, ha trovato piena copertura sul conto economico del bilancio corrente 3B.04.01 "Manutenzione Immobili", da attribuire nei relativi esercizi per gli anni 2019 e 2020.

A seguito di intervenute variazioni al contratto, si è reso necessario rifinanziare quota parte dello stesso per € 55.042,36 attingendo al conto dedicato all'EMERGENZA COVID-19, aut. 510 sub 14 area fiorentina (codice conto 3B.04.01 "Manutenzione Immobili" - esercizio 2020 – consegnatario MANUTFI).

UFFICIO DI DIREZIONE LAVORI

Come si evince dalla documentazione agli atti (in particolare Relazione del RUP, Ing. Pierluigi Bellagambi, del 02.09.2019), il sottoscritto Ing. David Pieralli è stato nominato Direttore dei Lavori (DL) per gli interventi in parola.

Sul verbale di consegna definitiva dei lavori, datato 20 gennaio 2020, il DL indicava l'Ufficio di Direzione Lavori composto come di seguito:

- Direttore dei Lavori ⇒ Ing. David Pieralli;
- Direttore Operativo ⇒ Per. Ind. Marco Del Bravo;
- Ispettori di cantiere ⇒ Per. Ind. Marco Pasqui, Per. Ind. Antonio Croce, Per. Ind. Franco Rossi, Ass. Tec. Roberto Luzzi e Ass. Tec. Paolo Guazzini.

DEPOSITO CAUZIONALE E POLIZZE ASSICURATIVE

L'Appaltatore, prima della firma del contratto Accordo Quadro, ha prestato garanzia assicurativa contro tutti i rischi di esecuzione da qualsiasi causa determinati, per la copertura di tutti i danni subiti dalla Stazione appaltante a causa del danneggiamento o della distruzione totale o parziale di impianti e opere, anche preesistenti, salvo quelli derivanti da errori di progettazione, insufficiente progettazione, azioni di terzi o cause di forza maggiore, ai sensi e per gli effetti dell'art. 103, comma 7 del Codice; tale polizza "Contractors All Risks" (C.A.R.), n° 0390402372, emessa in data 20/12/2019 dalla compagnia HDI Assicurazioni, prevede i seguenti massimali: PARTITA 1 (per le opere) ⇒ Euro 99.887,82.=; PARTITA 2 (per le preesistenze) ⇒ Euro 99.887,82.=; Importo assicurazione R.C.T. ⇒ 500.000,00.=. L'Appaltatore ha inoltre prestato integrazione alla garanzia assicurativa; tale appendice di variazione alla polizza C.A.R. n. 0390402372 emessa in data 07/05/2020 dalla compagnia HDI Assicurazioni, prevede una somma assicurata pari ad Euro 146.566,50.=.

DIPARTIMENTO AREA TECNICA
Area Manutenzione e Gestione
Investimenti Firenze

S.O.C. Manutenzione Immobili Firenze
50135 FIRENZE
Via di San Salvi, 12 (Pal. n. 12)

L'Appaltatore ai sensi dell'art. 103 del D.Lgs. n° 50/2016 e ss.mm.ii. ha altresì prestato cauzione definitiva, nella misura pari al 22,68% dell'importo contrattuale, corrispondente al 50% dell'importo dovuto in conformità di quanto prescritto, mediante garanzia *fidejussoria* n° 171105345, rilasciata in data 19.11.2019 dalla compagnia UNIPOLSAI Assicurazioni, integrata successivamente mediante atto di variazione n. 1/64535/96/171105345 rilasciato in data 07/05/2020 dalla compagnia UNIPOLSAI Assicurazioni.

CONTRATTO

Il contratto Accordo Quadro Prot. n° 1412 del 08.01.2020, sottoscritto digitalmente dalla Stazione Appaltante nella medesima data, e dall'Appaltatore in data 14.01.2020 per un importo di contratto complessivo Euro 99.887,82.=, di cui Euro 96.156,92.= per lavori ed Euro 3.730,90.= per oneri della sicurezza (non soggetti a ribasso), oltre IVA di legge.

Il contratto applicativo relativo a lavori di manutenzione da eseguirsi su vari presidi nell'ambito fiorentino (lettera-contratto n° 01VAR/2020, Prot. n. 45104 del 04.06.2020), fra la Stazione appaltante e l'Impresa è stato firmato dal Rappresentante Legale della CIEM s.r.l., Ing. Simone Vagaggini, in data 05.06.2020 per un importo pari ad Euro 44.935,19.=, oltre oneri della sicurezza (non soggetti a ribasso) quantificati in Euro 1.743,49.=, per un totale appaltato di Euro 46.678,68.= (oltre IVA di legge).

ATTI AGGIUNTIVI AL CONTRATTO

In fase di esecuzione, a seguito della variante in corso d'opera n° 1 all'Accordo Quadro, vi è stata la necessità di redigere l'atto aggiuntivo Prot. n° 41466 del 19.05.2020 al contratto stesso.

PERIZIE SUPPLETIVE E VARIANTI

In fase di esecuzione si è reso necessario redigere n° 1 perizia suppletiva, da parte del Direttore dei Lavori, per variazione al contratto Accordo Quadro.

La suddetta variante in corso d'opera n° 1 ha elevato l'importo contrattuale di Euro 46.678,68.= (al netto del ribasso d'asta), di cui Euro 1.743,49.= per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso. L'importo complessivo, per effetto delle variazioni di cui sopra, è asceso ad Euro 146.566,50.=, oltre IVA di legge (22%). L'incremento totale delle variazioni, corrispondente alla misura del 46,73% in più rispetto dell'importo del contratto originario, è risultato inferiore al limite del 50% previsto dall'art. 106, comma 7 del Codice. In riferimento alla variante in parola, non è stato ritenuto necessario dover incrementare la durata contrattuale.

I nuovi valori, valutati in base ai prezzi e alle condizioni di gara, oltre ai nuovi prezzi determinati mediante appositi verbali, sono riassunti in Tab. 1 sotto riportata.

La redazione della perizia suppletiva di cui sopra è stata preventivamente autorizzata dal RUP e la relativa variante in corso d'opera è stata approvata dalla Stazione appaltante con Delibera del Direttore Generale n° 515 del 23.04.2020.

DIPARTIMENTO AREA TECNICA
Area Manutenzione e Gestione
Investimenti Firenze

S.O.C. Manutenzione Immobili Firenze
50135 FIRENZE
Via di San Salvi, 12 (Pal. n. 12)

Descrizione	Importi
- Contratto originario	€ 99.887,82
- Variante in corso d'opera	€ 46.678,68
IMPORTO ACCORDO QUADRO RIDETERMINATO	€ 146.566,50
Incremento percentuale	46.73%

Tabella 1 – Quadro comparativo degli importi.

Per quanto concerne invece il Contratto applicativo n° 01VAR/2020 in parola, l'importo complessivo è stato determinato come sopra indicato, ovvero pari ad Euro 46.678,68.= (al netto del ribasso d'asta), di cui Euro 1.743,49.= per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso.

VERBALI DI CONCORDAMENTO NUOVI PREZZI

Per i lavori in oggetto, non si è reso necessario redigere alcun verbale di concordamento nuovi prezzi.

ATTI DI SOTTOMISSIONE

Con riferimento alla variante in corso d'opera n° 1 al contratto Accordo Quadro si è resa necessaria la redazione dell'Atto di Sottomissione n° 1 del 06.04.2020.

CONSEGNA DEI LAVORI

Con specifico verbale datato 08.07.2020 sono stati consegnati definitivamente i lavori relativi al Contratto applicativo n° 01VAR/2020 a decorrere dalla medesima data.

TEMPO UTILE PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI

Secondo quanto riportato sul verbale di consegna definitiva di cui sopra, i lavori dovevano concludersi entro il 12.01.2021.

SOMMA CONTRATTUALIZZATA PER I LAVORI

Per effetto dei provvedimenti aziendali sopra richiamati, e dei relativi atti deliberativi di approvazione delle stesse, la spesa complessiva per l'esecuzione dei lavori di cui al Contratto applicativo n° 01VAR/2020 in parola è pari ad Euro 44.935,19.= per lavori (al netto del ribasso d'asta), di cui Euro 1.743,49.= per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, per un totale complessivo di Euro 46.678,68.=, oltre IVA di legge (22%), Tab. 2; i lavori sono inerenti le categorie specializzate OS3, OS28 e OS30 – ovvero riconducibili alla categoria generale OG11 – come da Quadro Economico approvato.

	Contratto applicativo
TOTALE LAVORI	€ 44.935,19
ONERI SICUREZZA	€ 1.743,49
Importo totale	€ 46.678,68

Tabella 2 – Importi contratto applicativo n° 01VAR-2020.



RUP:
Ing. Pierluigi Bellagambi

DIPARTIMENTO AREA TECNICA
Area Manutenzione e Gestione
Investimenti Firenze

S.O.C. Manutenzione Immobili Firenze
50135 FIRENZE
Via di San Salvi, 12 (Pal. n. 12)

SOSPENSIONI E RIPRESE DEI LAVORI

Non si sono rese necessarie sospensioni/riprese dei lavori.

PROROGHE

Non si è resa necessaria alcuna proroga ai termini del contratto.

SCADENZA DEFINITIVA DEL TEMPO UTILE

Tenendo conto di quanto riportato ai paragrafi precedenti, il termine ultimo per il completamento dei lavori era stato fissato nel giorno 12.01.2021.

ULTIMAZIONE DEI LAVORI

L'Esecutore, con specifica nota datata 23.11.2020, comunicava alla Stazione appaltante l'avvenuta conclusione dei lavori nella medesima data. Il giorno 17.12.2020 il sottoscritto DL ha certificato con apposito atto l'avvenuta ultimazione dei lavori entro i termini previsti dal contratto.

PENALI PER RITARDI

Essendo l'ultimazione dei lavori avvenuta in tempo utile, non è stata applicata all'Esecutore alcuna penale richiamata dal Contratto e dal Capitolato Speciale d'Appalto.

DANNI PER CAUSE DI FORZA MAGGIORE

Durante l'esecuzione dei lavori non si sono verificati danni per causa di forza maggiore.

ORDINI DI SERVIZIO

Nel corso dei lavori non sono stati impartiti ordini di servizio, né da parte del Direttore dei Lavori, né dal Responsabile Unico del Procedimento.

SUBAPPALTI

Durante il periodo di validità dell'appalto, per il contratto in parola non è stata richiesta alcuna autorizzazione al subappalto da parte dell'Esecutore.

ANDAMENTO DEI LAVORI

I lavori sono stati in genere eseguiti secondo le prescrizioni di progetto, salvo lievi modifiche nei limiti dei poteri discrezionali del DL, in conformità al progetto stesso ed alle disposizioni impartite in corso d'opera dall'ufficio di direzione dei lavori.

CONFRONTO TRA LA SOMMA CONTRATTUALIZZATA E QUELLA SPESA

In data 15.02.2021 è stato redatto lo stato finale dei lavori (categorie specializzate "OS30" e "OS3", ovvero riconducibili alla categoria generale "OG11") che ammonta complessivamente ad Euro 46.648,96.=, di cui Euro 1.742,42.= per oneri della sicurezza (non soggetti a ribasso).

DIPARTIMENTO AREA TECNICA
Area Manutenzione e Gestione
Investimenti Firenze

S.O.C. Manutenzione Immobili Firenze
50135 FIRENZE
Via di San Salvi, 12 (Pal. n. 12)

Di seguito vengono messi a confronto la somma contrattualizzata e quella realmente spesa:

IMPORTO NETTO COMPLESSIVO DEI LAVORI + OO.SS. CONTRATTUALIZZATI	€ 46.678,68
IMPORTO NETTO CONTABILIZZATO (LAVORI + OO.SS. ESEGUITI)	€ 46.648,96
DIFFERENZA (IMPORTO NON SPESO)	⇒ € 29,72

CONTO FINALE E CREDITO DELL'IMPRESA

Il conto finale ammonta complessivamente ad **Euro 46.648,96.=** (**quarantaseimilaseicentoquarantotto/96**) netti, di cui sono stati corrisposti all'impresa acconti per un totale di Euro 46.415,72.=, rimane pertanto un credito residuo da corrispondere all'impresa pari a Euro 233,24.= come di seguito esplicitato

IMPORTO TOTALE (CONTO FINALE)	€ 46.648,96 -
CP N° 1 DEL 16.02.2021	€ 46.415,72 =
CREDITO DELL'IMPRESA	€ 233,24



RUP:
Ing. Pierluigi Bellagambi

RISERVE DELL'IMPRESA

Durante l'esecuzione dei lavori non è stata formulata dall'impresa alcuna eccezione e/o riserva.

INFORTUNI SUL LAVORO

Per quanto a conoscenza dell'ufficio di DL, durante il corso dei lavori non si sono verificati infortuni al personale impegnato nei lavori.

ASSICURAZIONI DEGLI OPERAI

L'Esecutore, durante l'arco di tempo dei lavori, è risultato in possesso del Documento Unico di Regolarità Contributiva (DURC) previsto per legge, quindi in regola ai fini INPS e INAIL nei confronti dei propri dipendenti.

SINISTRI ALLE PERSONE E DANNI ALLE PROPRIETÀ

Il sottoscritto DL non ha avuto notizia di sinistri alle persone o danni alle proprietà verificatisi durante l'esecuzione dei lavori.

AVVISI AI CREDITORI

Durante l'esecuzione dei lavori non è stato necessario occupare, né sono stati prodotti danni diretti o indiretti a proprietà di terzi e, pertanto, salvo diverso parere del Responsabile Unico del Procedimento (RUP), si ritiene possibile omettere la pubblicazione degli avvisi *ad opponendum* prescritti dall'art. 218 del D.P.R. 207/2010 e successive modifiche ed integrazioni.

CESSIONI DEL CREDITO

In base alle informazioni in possesso della Stazione appaltante per i lavori in parola, il RUP attesta con il presente atto che l'Esecutore non ha ceduto l'importo dei suoi crediti,

DIPARTIMENTO AREA TECNICA
Area Manutenzione e Gestione
Investimenti Firenze

S.O.C. Manutenzione Immobili Firenze
50135 FIRENZE

Via di San Salvi, 12 (Pal. n. 12)

né ha rilasciato procure o deleghe a favore di terzi per la riscossione dei mandati di pagamento.

COLLAUDO STATICO

Trattandosi di lavori puramente impiantistici, e non essendo state realizzate opere strutturali (in particolare in c.a. ed in ferro), non è stato necessario eseguire il collaudo statico di alcuna opera.

CONFORMITÀ DEGLI IMPIANTI

Una volta ultimati i lavori affidati, l'Esecutore ha consegnato alla Stazione appaltante le relative Dichiarazioni di Conformità degli impianti installati secondo la normativa vigente (D.M. n° 37/2008 ss.mm.ii.), che vengono conservate negli archivi della Stazione appaltante.

PIANI DI MANUTENZIONE DELL'OPERA

I piani di manutenzione redatti dal progettista in occasione della gara d'appalto e le istruzioni per l'uso e la manutenzione rilasciati dall'Impresa installatrice a seguito dei lavori eseguiti sono conservati negli archivi della Stazione appaltante.



RUP:

Ing. Pierluigi Bellagambi

DIPARTIMENTO AREA TECNICA
Area Manutenzione e Gestione
Investimenti Firenze

S.O.C. Manutenzione Immobili Firenze
50135 FIRENZE
Via di San Salvi, 12 (Pal. n. 12)

VERBALE DI VISITA

Il giorno 17.12.2020 è stata effettuata la visita di verifica della regolare esecuzione dei lavori di cui al Contratto applicativo in epigrafe, alla presenza di:

- Ing. David Pieralli, per conto dell'Azienda USL Toscana centro, in qualità di Direttore dei Lavori;
- Ing. Simone Vagaggini, per conto dell'Impresa CIEM s.r.l., in qualità di Rappresentante Legale.

Durante la visita sono state effettuate in contraddittorio le verifiche, i saggi e le misurazioni ritenute opportune.

CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

Ciò premesso,

CONSIDERATO CHE:

- le opere eseguite corrispondono alle previsioni di progetto, salvo lievi modifiche rientranti entro i limiti dei poteri discrezionali del Direttore dei Lavori;
- i lavori sono stati eseguiti "a regola d'arte", con impiego di idonei materiali, secondo le disposizioni impartite dall'ufficio di Direzione Lavori ed in conformità alle prescrizioni contrattuali;
- lo stato di fatto delle opere corrisponde, sia qualitativamente, che quantitativamente alle registrazioni effettuate sugli atti contabili;
- per quanto non è stato possibile ispezionare o di difficile ispezione, l'Impresa in particolare dichiara, agli effetti dell'art. 1667 del Codice Civile, non esservi difformità o vizi oltre quelli notati;
- per quanto è stato possibile riscontrare, le notazioni contabili corrispondono, per dimensioni, forma, quantità e qualità dei materiali, allo stato di fatto delle opere, salvo le correzioni debitamente apportate al conto finale;
- nella contabilità dei lavori sono stati applicati unicamente i prezzi contrattuali e quelli successivamente concordati ed approvati;
- i lavori sono stati ultimati in tempo utile;
- sul conto finale non è stata applicata alcuna penale;
- gli operai sono stati regolarmente assicurati contro gli infortuni sul lavoro e non sono pervenute comunicazioni di inadempimento agli obblighi assicurativi, previdenziali ed assistenziali da parte degli Enti competenti;
- per l'esecuzione dei lavori non è stato necessario occupare, né sono stati prodotti danni diretti o indiretti a proprietà di terzi;
- nulla si ha da osservare in merito a danni per cause di forza maggiore;
- l'Esecutore ha ottemperato a tutti gli obblighi derivanti dal contratto ed agli ordini e disposizioni date dall'Ufficio di direzione lavori durante il corso di essi;

- l'Esecutore dei lavori ha firmato la contabilità dei lavori senza formulare riserve e/o eccezioni;

SI CERTIFICA

che i lavori sopra descritti, eseguiti dall'Impresa CIEM s.r.l. in forza del Contratto applicativo n° 01VAR-2020 (stipulato in data 05.06.2020), sono stati regolarmente eseguiti e ne liquida il **credito dell'Impresa che ammonta complessivamente a netti Euro 233,24.= (duecentotrentatre/24)**, oltre IVA di legge (22%), il quale può essere corrisposto al suddetto Esecutore a saldo di ogni suo avere, salvo la superiore approvazione del presente atto e le eventuali rettifiche revisionali.

Firenze, _____

L'Esecutore
(CIEM s.r.l.)

- FIRMATO DIGITALMENTE -

Il Direttore dei Lavori
(Ing. David Pieralli)

- FIRMATO DIGITALMENTE -

Visto e confermato:

Il Responsabile Unico del Procedimento
(Ing. Pierluigi Bellagambi)

- FIRMATO DIGITALMENTE -



RUP:
Ing. Pierluigi Bellagambi

DIPARTIMENTO AREA TECNICA
Area Manutenzione e Gestione
Investimenti Firenze

S.O.C. Manutenzione Immobili Firenze
50135 FIRENZE
Via di San Salvi, 12 (Pal. n. 12)


 AZIENDA USL TOSCANA CENTRO
 DIPARTIMENTO AREA TECNICA - AREA FIRENZE

FINANZIAMENTO DEL PROGETTO

 AZIENDA USL TOSCANA CENTRO
 Copertura finanziaria
 COSTO GLOBALE DI PROGRAMMA

€ 185.402,46

 Bilancio esercizio: 2019-2020
 Conti economici: 3B.04.01 "Manutenzione immobili" /
 "Emergenza Covid-19" aut. 510 sub 14 - FI

INTERVENTO

TITOLO DEL PROGETTO:

ACCORDO QUADRO LAVORI DI MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI A SERVIZIO DEGLI IMMOBILI NELLA DISPONIBILITA' DELL'AZIENDA USL TOSCANA CENTRO - AREA FIRENZE
N. ORD. :

AZIENDA :

Azienda USL Toscana centro

Area FIRENZE

COMUNE: FIRENZE

PROV. FI

CATEGORIA DELLE OPERE:

OS3 - OS28 - OS30 (ovvero OG11)

DATA DI COMPILAZIONE : 10/07/2019

DATA AGGIORNAMENTO: 21/04/2020

RUP: Ing. Pierluigi Bellagambi

Ribasso della ditta Aggiudicataria:

32,68000%

QUADRO ECONOMICO COMPARATIVO DELL'INTERVENTO

DESCRIZIONE	ASSESTATO PRIMA DELLA GARA	AGGIUDICATO Det. Dir. 2337/2019	ASSESTATO POST-VARIANTE Del. D.G. 515/2020	DEFINITIVO (CONTO FINALE / CRE)	NOTE
A) LAVORI					
A1.1.1) MANUTENZIONE ORDINARIA OS3	€ 11.631,60	.....	.....	.....	Per i servizi di reperibilità (manodopera) sarà applicato il ribasso solo sulla parte Spese Generali + Utile d'Impresa
A1.1.2) MANUTENZIONE STRAORDINARIA OS3	€ 5.400,00	.....	.....	.....
A1.1.3) SERVIZIO REPERIBILITA' OS3	€ 896,40	.....	.....	.....
A1.2.1) MANUTENZIONE ORDINARIA OS28	€ 19.275,60	.....	.....	.....
A1.2.2) MANUTENZIONE STRAORDINARIA OS28	€ 9.000,00	.....	.....	.....
A1.2.3) SERVIZIO REPERIBILITA' OS28	€ 1.488,00	.....	.....	.....
A1.3.1) MANUTENZIONE ORDINARIA OS28	€ 62.246,80	.....	.....	.....
A1.3.2) MANUTENZIONE STRAORDINARIA OS28	€ 28.000,00	.....	.....	.....
A1.3.3) SERVIZIO REPERIBILITA' OS28	€ 4.897,20	.....	.....	.....
Totale A1	€ 142.835,60	€ 96.156,92	€ 141.092,11	€ 141.064,23	
A2.1) ONERI DELLA SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO OS3	€ 468,28	.....	.....	.....
A2.2) ONERI DELLA SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO OS28	€ 777,44	.....	.....	.....
A2.3) ONERI DELLA SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO OS30	€ 2.485,18	.....	.....	.....
Totale A2	€ 3.730,90	€ 3.730,90	€ 5.474,39	€ 5.471,13	
Totale A	€ 146.566,50	€ 99.887,82	€ 146.566,50	€ 146.535,36	
B) SOMME A DISPOSIZIONE					
B1) LAVORI IN ECONOMIA, IMPREVISTI, ECC.	€ 3.000,00	€ 3.000,00	€ 0,00	€ 0,00	
Totale B1	€ 3.000,00	€ 3.000,00	€ 0,00	€ 0,00	
B2) SPESE GENERALI E TECNICHE					
Spese generali	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Accantonamento art. 113 c. 2 DLgs 50/2016 2%	€ 2.931,33	€ 2.931,33	€ 3.864,90	€ 2.931,33	
Totale B2	€ 2.931,33	€ 2.931,33	€ 3.864,90	€ 2.931,33	
B3) ONERI FISCALI E ALTRO					
acquisizione area e spese notarili	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
allacciamenti ai pubblici servizi	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
IVA sui lavori principali 22%	€ 32.244,63	€ 21.154,52	€ 32.244,63	€ 32.237,78	
IVA sulle altre voci 22%	€ 660,00	€ 660,00	€ 0,00	€ 0,00	
Totale B3	€ 32.904,63	€ 21.814,52	€ 32.244,63	€ 32.237,78	
Totale B1 + B2 + B3	€ 38.835,96	€ 27.745,85	€ 36.109,53	€ 35.169,11	
B4) ARROTONDAMENTI	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Totale somme a disposizione	€ 38.835,96	€ 27.745,85	€ 36.109,53	€ 35.169,11	
FONDO DI ACCANTONAMENTO (compresa IVA) 32,68000%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
IMPORTO TOTALE (compresa IVA)	€ 185.402,46	€ 127.633,67	€ 182.676,03	€ 181.704,47	

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

